



बड़ौदा यू.पी. बैंक Baroda U.P. Bank

क्षेत्रीय कार्यालय, परशुराम चौक, देवरिया-274001

(ई-मेल : RODEOR@barodauprrb.co.in)

सार्वजनिक बिक्री
नीलामी सूचना/
नीलामी तिथि 15.05.2025
(चल-अचल सम्पत्तियों हेतु)

चल एवं अचल सम्पत्तियों के लिए नीलामी सूचना

वित्तीय आस्तियों की प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13 (4)

(सरफेसी अधिनियम, 2002) साथ में पठित प्रतिभूति हित (नियमों, 2002 के नियम 6 (2) और / या नियम 8 (6) के अधीन नीलामी सूचना

जबकि, बड़ौदा यू.पी. बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसी अधिनियम 2002) (2002 का 54) एवं प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 की धारा 13 (12) सपडित नियम 8(6) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित ऋणियों को एक मांग नोटिस जारी की गई थी तथा बंधक सम्पत्तियों पर कब्जा भी लिया गया है। इस सूचना के द्वारा सार्वजनिक रूप से जनसामान्य व ऋणी/बंधककर्ता/जमानतकर्ता को सूचित किया जाता है कि सम्बन्धित मामलों में बकाया धनराशि की वसूली हेतु नीचे दर्शायी गई सम्पत्तियों की बिक्री प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 क निम्नलिखित विवरणानुसार बड़ौदा यू.पी. बैंक देवरिया के ऋण खाते में बन्धक रखी हुई सम्पत्तियों की नीलामी "जहाँ है जैसी है, जो है जैसी है, जो कुछ भी है के आधार पर" नीलामी हेतु प्राप्त टेण्डरों में से सर्वाधिक राशि के टेण्डरों के पक्ष में की जायेगी। प्राधिकृत अधिकारी द्वारा उपरोक्त अधिनियम के नियम 8 के उपनियम 5 एवं 6 के अंतर्गत निर्धारित तिथि, स्थान क्षेत्रीय कार्यालय बड़ौदा यू.पी. बैंक देवरिया में नीलामी हेतु प्रस्ताव आमंत्रित किये जाते हैं। निविदा 15.05.2025 को खोली जायेगी।

क्र. सं.	बैंक के ऋणियों/जमानतदारों के नाम व पता	संपत्तियों का विवरण ज्ञात अतिक्रमण सहित यदि कोई हो	कुल बकाया	नीलामी की तिथि समय	आरक्षित धनराशि/अग्रिम धनराशि	प्रतीकात्मक भौतिक
1.	ऋणी: मैसर्स प्रियांशु फर्नीचर, प्रोपराइट- संजु देवी पत्नी श्री हरदेव यादव एवं श्री हरदेव यादव पुत्र श्री रामजी यादव, खाता संख्या-75097071573 जमानतदार-1. महेन्द्र यादव पुत्र धुरप यादव, खोराराम, देवरिया 2. अभिनय कुमार यादव पुत्र रामजी यादव, बांकी बौरडीह तिवारी देवरिया	संपत्ति के सभी भाग व खंड को मिलाकर अराजी नंबर 65, कुल रकबा 121.38 वर्ग मीटर/1306.04 वर्ग फुट श्रीमती संजु देवी पत्नी श्री हरदेव यादव के नाम, मौजा - खोराराम, तप्पा - धतुरा, परगना - सिलहट, तहसील एवं जनपद - देवरिया, चौहद्दी डीड के अनुसार : पूर्व - अभिनय कुमार की भूमि, पश्चिम - गिरिजा देवी का मकान एवं भूमि, उत्तर : मोतीलाल एवं वृद्धि चंद आदि की कृषि भूमि, दक्षिण : 9 मीटर चौड़ी सड़क चौहद्दी साइट के अनुसार : पूर्व - अभिनय कुमार का मकान, पश्चिम - गिरिजा देवी का मकान, उत्तर : मोती लाल एवं वृद्धि चंद की भूमि, दक्षिण : 9 मीटर चौड़ी पिच सड़क	रुपए 498556 लाख/-+ ब्याज व अन्य खर्च (मांग सूचना व कब्जा सूचना के बाद अगर कोई भुगतान है को घटाकर	15.05.2025 दोपहर 02 बजे से 06 बजे	रुपए 4917000/- + (आरक्षित धनराशि) 4917000/- + (अग्रिम धनराशि)	सांकेतिक
2.	ऋणी: श्री अभिनय कुमार यादव पुत्र स्वर्गीय राम जी यादव खाता संख्या-75095593773 जमानतदार- 1. कृष्ण मणि पुत्र कौशल किशोर मणि, ग्राम व पोस्ट बभनी, देवरिया 2. श्रीमती संजु देवी पत्नी हरदेव यादव ग्रा.व पो. खोराराम, देवरिया	संपत्ति के सभी भाग व खंड को मिलाकर अराजी संख्या 65, कुल रकबा 121.38 वर्ग मीटर/1306.04 वर्ग फुट श्री अभिनय कुमार यादव पुत्र स्वर्गीय श्री रामजी यादव के नाम, मौजा - खोराराम, तप्पा - धतुरा, परगना - सिलहट, तहसील एवं जनपद - देवरिया चौहद्दी डीड के अनुसार : पूर्व - कुशवाहा जी की भूमि, पश्चिम - संजु देवी की भूमि, उत्तर : मोती लाल एवं वृद्धि चंद की भूमि, दक्षिण : 9 मीटर से अधिक चौड़ी सड़क चौहद्दी साइट के अनुसार : पूर्व - कुशवाहा की भूमि, पश्चिम - संजु देवी का मकान, उत्तर : मोती लाल एवं वृद्धि चंद की भूमि, दक्षिण : 36 फीट चौड़ी सड़क	रुपए 396531 लाख/-+ ब्याज व अन्य खर्च (मांग सूचना व कब्जा सूचना के बाद अगर कोई भुगतान है, को घटाकर	15.05.2025 दोपहर 02 बजे से 06 बजे	रुपए 4917000/- + (आरक्षित धनराशि) 4917000/- + (अग्रिम धनराशि)	सांकेतिक
3.	ऋणी: मैसर्स अनामिका जनरल स्टोर, प्रोपराइट-श्री महिमा सिंह यादव खाता संख्या-75097551210 जमानतदार- 1. प्रति मिश्रा पत्नी संजय मिश्रा, रामनाथ, देवरिया 2. मंजु यादव पत्नी रामनाथ यादव बड़हरा, रूद्रपुर, जिला-देवरिया 3. श्रीमती मंजु यादव पत्नी महिमा सिंह यादव, देवरिया खास, देवरिया	संपत्ति के सभी भाग व खंड को मिलाकर अराजी संख्या 1200/1, प्लाट का कुल रकबा 182.07 वर्ग मीटर/1959.07 वर्ग फुट श्रीमती मंजु देवी पत्नी श्री महिमा सिंह यादव एवं श्रीमती मंजु देवी पत्नी श्री रामनाथ यादव के नाम, मौजा - देवरिया खास (नगर अंदर), तप्पा - देवरिया, परगना - सलेमपुर मझौली, तहसील एवं जनपद - देवरिया चौहद्दी डीड के अनुसार : पूर्व - बीरबल का मकान, पश्चिम - उत्तम चंद चौरसिया की भूमि, उत्तर : आशा देवी एवं अन्य की भूमि, दक्षिण : 9 मीटर से कम चौड़ी सड़क, चौहद्दी साइट के अनुसार : पूर्व - बीरबल का मकान, पश्चिम - उत्तम चंद चौरसिया की भूमि, उत्तर : आशा देवी एवं अन्य की भूमि, दक्षिण : 9 मीटर से कम चौड़ी सड़क	रुपए 945648 लाख/-+ ब्याज व अन्य खर्च (मांग सूचना व कब्जा सूचना के बाद अगर कोई भुगतान है, को घटाकर	15.05.2025 दोपहर 02 बजे से 06 बजे	रुपए 3847500/- + (आरक्षित धनराशि) 3847000/- + (अग्रिम धनराशि)	सांकेतिक
4.	ऋणी: बालाजी इंटरप्राइजेज, प्रोपराइट-श्री अजय कुमार सिंह खाता संख्या-75096989924 + 75125350741 जमानतदार-1. जगतपाल सिंह पुत्र शिवसुभाष सिंह, रामगुलाम टोला पूर्वी अम्बेडकर नगर भीखपुर रोड, देवरिया 2. पवनसुत पाण्डेय पुत्र ब्रजनाथ पाण्डेय मालवीय रोड देवरिया	संपत्ति के सभी भाग व खंड को मिलाकर अराजी संख्या-256 मी, कुल रकबा 141.61 वर्ग मीटर/1523.72 वर्ग फुट श्री जगतपाल सिंह पुत्र स्वर्गीय शिव सुभाष सिंह के नाम, मौजा - गोरबारा, परगना - सलेमपुर मझौली, तहसील एवं जनपद - देवरिया चौहद्दी डीड के अनुसार : पूर्व - छेदी लाल शर्मा का मकान, पश्चिम - बाल कृष्ण सिंह का मकान, उत्तर : नागेंद्र तिवारी का मकान, दक्षिण : सड़क चौहद्दी साइट के अनुसार : पूर्व - छेदी लाल शर्मा का मकान, पश्चिम - बाल कृष्ण सिंह का मकान, उत्तर : नागेंद्र तिवारी का मकान, दक्षिण : सीसी रोड	रुपए 470848.50 लाख/-+ ब्याज व अन्य खर्च (मांग सूचना व कब्जा सूचना के बाद अगर कोई भुगतान है, को घटाकर	15.05.2025 दोपहर 02 बजे से 06 बजे	रुपए 3604500 + (आरक्षित धनराशि) 3604500/- + (अग्रिम धनराशि)	सांकेतिक
5.	ऋणी: श्री संतोष शर्मा पुत्र श्री शालीगराम शर्मा खाता संख्या-75058969877 जमानतदार-1. श्रीमती हीरामुनी देवी पुत्र बेनी माधव, देवरिया खास, बरई टोला, देवरिया 2. श्रीमती रमावती देवी पुत्र श्रीकान्त सरस्वती शिशु मन्दिर रोड, देवरिया खास देवरिया	संपत्ति के सभी भाग व खंड को मिलाकर अराजी संख्या 1390, प्लाट का कुल रकबा 37.20 वर्ग मीटर/400.27 वर्ग फुट श्रीमती हर्ष मुन्नी देवी पत्नी बेनी माधव विश्वकर्मा के नाम, मौजा - देवरिया खास, तप्पा - देवरिया, परगना - सलेमपुर मझौली, तहसील एवं जनपद - देवरिया चौहद्दी डीड के अनुसार : पूर्व - लीलावती देवी का मकान, पश्चिम - उमेश कुशवाहा की भूमि, उत्तर : गीता यादव का मकान, दक्षिण : चालू सड़क चौहद्दी साइट के अनुसार : पूर्व - लीलावती देवी का मकान, पश्चिम - उमेश कुशवाहा की भूमि, उत्तर : गीता यादव का मकान, दक्षिण : चालू सड़क	रुपए 9 लाख लाख/-+ ब्याज व अन्य खर्च (मांग सूचना व कब्जा सूचना के बाद अगर कोई भुगतान है , को घटाकर	15.05.2025 दोपहर 02 बजे से 06 बजे	रुपए 1150200/- + (आरक्षित धनराशि) 1150200/- + (अग्रिम धनराशि)	सांकेतिक
6.	ऋणी: सुरैया रशीद पत्नी श्री आरिफ रशीद खाता संख्या - 75103820918 जमानतदार-1. आरिफ रशीद पुत्र शमीउल्लाह 363, चूड़ीहारी गली, पो. देवरिया वार्ड नं. 17, देवरिया 2. रमेश पुत्र स्व. रामलाल राम गुलाम टोला, देवरिया	संपत्ति के सभी भाग व खंड को मिलाकर अराजी संख्या 282 मी, कुल रकबा 78.99 वर्ग मीटर, श्रीमती सुरैया रशीद पत्नी श्री आरिफ रशीद के नाम, मौजा -मोंबाडीह, तप्पा -देवरिया, परगना -सलेमपुर मझौली, तहसील एवं जनपद - देवरिया चौहद्दी डीड के अनुसार : पूर्व - रामजी बरई भूमि, पश्चिम - नेबू लाल की भूमि, उत्तर : कैलाश की भूमि, दक्षिण : बिस्मिल्ला खां की भूमि चौहद्दी साइट के अनुसार : पूर्व - 6 फीट चौड़ी सड़क, पश्चिम - अन्य की भूमि, उत्तर : अन्य की भूमि, दक्षिण : बिस्मिल्ला खां की भूमि	रुपए 486280 /-+ ब्याज व अन्य खर्च (मांग सूचना व कब्जा सूचना के बाद अगर कोई भुगतान है , को घटाकर	15.05.2025 दोपहर 02 बजे से 06 बजे	रुपए 563400/- + (आरक्षित धनराशि) 56340 /-+ (अग्रिम धनराशि)	सांकेतिक
7.	ऋणी: मैसर्स के डी इंटरप्राइजेज प्रोपराइट श्री उमेश चंद गुला पुत्र श्री हरिहर प्रसाद गुला खाता संख्या - 75069177096 जमानतदार-1. आनन्द कुमार मदेशिया पुत्र श्याम बिहारी, निकट दाल मिल गरूपणार, देवरिया 2. श्रीमती बर्फी देवी पत्नी लुटावन ग्राम-साहोपार, पो. भटनी, देवरिया	संपत्ति के सभी भाग व खंड को मिलाकर अराजी संख्या 482, 483 एवं 484, कुल रकबा 141.73 वर्ग मीटर, श्रीमती बर्फी देवी पत्नी श्री लुटावन प्रसाद के नाम मौजा -पिंडरा, तप्पा - गोरबारा, परगना -सलेमपुर मझौली, तहसील एवं जनपद - देवरिया चौहद्दी डीड के अनुसार : पूर्व - रामयादी की भूमि, पश्चिम - जी एस, उत्तर : सड़क, दक्षिण : लाल चंद की भूमि चौहद्दी साइट के अनुसार : पूर्व - अन्य का घर पश्चिम - जी एस, उत्तर : खंडना रास्ता, दक्षिण : लाल चंद की भूमि	रुपए 927912.80 /-+ ब्याज व अन्य खर्च (मांग सूचना व कब्जा सूचना के बाद अगर कोई भुगतान है , को घटाकर	15.05.2025 दोपहर 02 बजे से 06 बजे	रुपए 1417500 /- + (आरक्षित धनराशि) 1417500/- + (अग्रिम धनराशि)	सांकेतिक
8.	ऋणी: श्री जयप्रकाश राजभर पुत्र श्री कृपाशंकर राजभर, निवासी-ग्राम उसरा बाजार, पोस्ट-तेवई, जिला-देवरिया खाता संख्या - 75094715558 जमानतदार-1. श्री रामआश्रय जायसवाल पुत्र श्री लालचन्द जायसवाल, ग्रा.उसरा बाजार पो.तेवई, देवरिया 2. श्री सुभाष यादव पुत्र श्री राजदेव यादव ग्राम-उसरा बाजार, पो. तेवई, देवरिया	बंधक सम्पत्ति के सभी भाग व खण्ड स्थित जमीन-उसरा बाजार, तप्पा-नगवा टीकर परगना-सिलहट, तहसील-रूद्रपुर, जनपद-देवरिया, प्लाट संख्या-626, बही संख्या-11, जिल्द संख्या-887, पेज संख्या-11-22 डीड संख्या-618, कुल रकबा-280 वर्गमीटर, क्रय तिथि 30.03.2007, श्रीमती रामेशरी देवी पत्नी श्री कृपाशंकर राजभर के नाम चौहद्दी डीड एवं साइट के अनुसार- पूरब-सुभाष जायसवाल का प्लाट, पश्चिम-लालचन्द वगैरह की जमीन, उत्तर-लालचन्द वगैरह की जमीन दक्षिण- सड़क	रुपए 759251/-+ ब्याज व अन्य खर्च (मांग सूचना व कब्जा सूचना के बाद अगर कोई भुगतान है, को घटाकर	15.05.2025 दोपहर 02 बजे से 06 बजे	रुपए 6229000 /-+ (आरक्षित धनराशि) 622900 /-+ (अग्रिम धनराशि)	सांकेतिक
9.	ऋणी: श्रीमती कलावती देवी पत्नी ब्रह्मा राय, ग्राम-जैतपुर, सोहनपुर, देवरिया जमानतदार-1. चन्द्रभूषण राय पुत्र ब्रह्मा राय ग्राम-जैतपुरा, पो. मोहनपुर, देवरिया 2. राजेन्द्र राय पुत्र काशीराय ग्राम-जैतपुरा, पोस्ट-सोहनपुर, देवरिया	Tractor-Sonalika DI 745 RXDCPS (UP52, AL5518) Model- 2016, Chasis No. JYBDU511749S3 ENGINE NO. 31021L53G07282FS	रुपए 554421 /-+ ब्याज व अन्य खर्च (मांग सूचना व कब्जा सूचना के बाद अगर कोई भुगतान है , को घटाकर	15.05.2025 दोपहर 02 बजे से 06 बजे	रुपए 140000 /- + (आरक्षित धनराशि) 140000/- + (अग्रिम धनराशि)	भौतिक

नियम व शर्तें:- (1) यह नीलामी जहाँ है जैसी है, जो है जैसी है तथा जो कुछ भी है" के आधार पर हो रही है। (2) प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी एवं विश्वास तक नीलामी की जा रही सम्पत्तियाँ भारमुक्त हैं फिर भी इच्छुक निविदाकर्ता को चाहिए कि नीलामी में भाग लेने से पूर्व स्वतंत्र रूप से सभी भार, टाइटिल, क्लेम, देयताओं आदि की स्वयं जांच कर लें। सभी सम्पत्तियाँ सभी वर्तमान एवं भविष्य के ज्ञात अथवा अज्ञात भारों के साथ बेचे जा रहे हैं। प्राधिकृत अधिकारी किसी प्रकार के तृतीय /अन्य पक्षकार के क्लेम, अधिकार एवं देनदारियों के प्रति उत्तरदायी नहीं होगा। (3) यह निविदाकर्ताओं का उत्तरदायित्व है कि नीलामी में भाग लेने से पूर्व सम्पत्तियों का निरीक्षण कर पूर्ण रूप से संतुष्ट हो लें, ने नीलामी तिथि के पहले सम्पत्तियों का निरीक्षण कर सकते हैं। सम्पत्ति के निरीक्षण के लिए निविदाकर्ता प्राधिकृत अधिकारी बड़ौदा यू.पी. बैंक, देवरिया, से संपर्क कर सकते हैं। (4) इच्छुक बोलीदाता बिड धनराशि का 10 प्रतिशत धरोहर राशि बैंकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्ट जो कि प्राधिकृत अधिकारी बड़ौदा यू.पी. बैंक के पक्ष में देवरिया में देय हो, एक सील बंद लिफाफे में जमा करना होगा। प्रस्ताव दिनांक-14.05.2025 तक समय सायं 05:00 बजे तक स्वीकार किया जायेगा एवं नीलामी की तिथि को पूर्वाह्न 2.00 बजे से 6 बजे तक खोला जायेगा। (5) सफल बोलकर्ता की एमएमडी राशि बैंक के पास ही रहेगी तथा सभी असफल नीलामीकर्ता की धरोहर राशि बैंक द्वारा बिना ब्याज के वापस कर दी जायेगी। (6) सफल बोलीकर्ता को विक्रय मूल्य का 25 प्रतिशत एमएमडी राशि को मिलाकर उसी दिन तुरन्त जमा करना होगा। शेष धनराशि उसे 15 दिन के अन्दर जमा करना होगा। सफल बोलीकर्ता द्वारा भुगतान में असफल रहने की स्थिति में उसके द्वारा जमा राशि को प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिना सूचना के जब्त कर ली जायेगी। (7) प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम बोली को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है तथा नीलामी को निरस्त/स्थगित करने का अधिकार प्राधिकृत अधिकारी के पास सुरक्षित है। (8) सफल बोलीदाता को नियम के अनुसार सभी चार्जेज फीस जैसे स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क इत्यादि का खर्च स्वयं वहन करना होगा। (9) प्राधिकृत अधिकारी चार्ज, लियेन, ऋणभार, सम्पत्ति कर एवं/या अन्य सरकारी देयताओं से सम्बन्धित किसी भी प्रकार के करों के लिये उत्तरदायी नहीं होगा तथा इस प्रकार के भुगतान के लिये क्रेता उत्तरदायी होगा। (10) बोली प्रक्रिया के किसी भी समय निरस्त होने की दशा में बैंक के पास जमा की गई धनराशि पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा।

यह प्रकाशन नियम प्रतिभूतिकरण प्रवर्तन नियम 2002 के नियम 8 (6) के अन्तर्गत 30 दिन की नोटिस है। ऋणियों/ जमानतकर्ताओं को यह सूचित किया जाता है कि नीलामी की तिथि से पहले बैंक के कुल बकाया राशि तथा अद्यतन ब्याज एवं अन्य खर्चों सहित धनराशि जमा कर दें, इसमें असफल रहने पर सम्पत्तियों की नीलामी/ विक्री कर दी जायेगी तथा शेष बकाया राशि का वसूली ब्याज एवं अन्य खर्चों सहित कर ली जायेगी, यदि कोई है। यदि किसी कारण से नीलामी की तिथि को अवकाश घोषित हो जाता है तो नीलामी अगले कार्यदिवस में सम्पन्न होगी। (11) नीलामी के नियम एवं शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिए, कृपया बड़ौदा यू.पी. बैंक, सेक्वेंसो क्रैडिटर के वेबसाइट (<https://www.barodaupbank.in>) पर दिये गये लिंक का अवलोकन करें